

OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości „Park Edukacji” Spółki Akcyjnej w Ossie w upadłości likwidacyjnej ogłasza piąty przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego na następujących warunkach:

1 / Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo „Park Edukacji” Spółka Akcyjna w Ossie w upadłości likwidacyjnej, w rozumieniu art. 55¹ k.c. z wyłączeniem: środków pieniężnych, zobowiązań oraz należności powstałych po dniu ogłoszenia upadłości, to jest po 7 czerwca 2016 roku.

2 / W skład przedsiębiorstwa wchodzi w szczególności:

- a) nieruchomości położone w miejscowości OSSA, gmina Biała Rawska, powiat Rawa Mazowiecka, woj. mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 303/2, 304, 305, 306, 307/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 319 o łącznej pow. 125.024 m², na których wzniesiono ośrodek konferencyjno - szkoleniowy z częścią hotelową o nazwie HOTEL OSSA CONGRESS & SPA, dla których Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr: LD1R/00038251/7, LD1R/00003074/8, LD1R/00037923/2, LD1R/00038023/0, LD1R/00037765/6, LD1R/00005259/3,
- b) wartości niematerialne i prawne, w tym: prawo ochronne na znak towarowy słowno - graficzny „hotelossa CONGRESS & SPA” zarejestrowany w Urzędzie Patentowym RP pod numerem R.224654 i licencje na oprogramowanie komputerowe,
- c) środki transportu,
- d) zbiór ruchomości stanowiących wyposażenie ośrodka konferencyjno - szkoleniowego z hotelem, służących do prowadzenia przedsiębiorstwa,
- e) wierzytelności powstałe przed datą ogłoszenia upadłości, to jest przed 7 czerwca 2016 roku.

Nieruchomości wchodzące w skład przedsiębiorstwa obciążone są hipotecznie wpisami w KW, które to obciążenia wygasają w chwili sprzedaży przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo jest dzierżawione przez HOREST, HOTEL POD ŻAGLAMI Spółkę z o.o. w Warszawie, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 grudnia 2017 roku, która to dzierżawa wygasa z chwilą nabycia przedsiębiorstwa przez dzierżawcę lub inny podmiot.

3 / Nabywca przedsiębiorstwa zobowiązany jest do przejęcia w trybie art. 23¹ kodeksu pracy, z dniem zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, wszystkich zatrudnionych w nim pracowników.

4 / Cena wywoławcza przedsiębiorstwa wynosi **101. 000. 000,00 zł / sto jeden milionów złotych / brutto**,

5 / Uczestnikami przetargu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych,

6 / Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości 5.000.000,00 zł / pięć milionów złotych / określonej w warunkach sprzedaży na rachunek bankowy masy nr 91 1020 3408 0000 4002 0390 0859 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert,

7 / Pisemne, podpisane oferty w języku polskim, zawierające proponowaną cenę, dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży, stanem prawnym i technicznym przedsiębiorstwa i ich przyjęciu, aktualne wypisy z właściwego rejestru dokumentujące prawo do składania wiążących oświadczeń w imieniu danego podmiotu, pełnomocnictwa, powinny być składane w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 18 października 2018 roku na adres: Syndyk masy upadłości Barbara Petryniak – Sidowska, Kancelaria Adwokacka, 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 2 lok. 12, z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu przedsiębiorstwa Park Edukacji”,

8 / Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałe podlegają zwrotowi. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się bądź odstąpienia przez uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego, w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka. W przypadku cudzoziemca, wadium przepada także gdy nie uzyska on wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych przed terminem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.

9 / Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydziale Gospodarczym dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ulica Pomorska 37, sala 309 w dniu 22 października 2018 roku, godz. 11:00. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego - komisarza. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu. Syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego - komisarza,

10 / Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez podania przyczyny. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty.

11 / Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez sędziego komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy,

12 / Cena sprzedaży przedsiębiorstwa pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku masy upadłości najpóźniej w dniu sprzedaży przedsiębiorstwa / przed podpisaniem umowy / albo przed zawarciem umowy przeniesienia własności przedsiębiorstwa w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży / przed podpisaniem umowy /,

13 / Koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę,

14 / Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży,

15 / Szczegółowe warunki przetargu określają warunki sprzedaży złożone przez syndyka do akt w dniu 3 września 2018 roku, zatwierdzone postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 10 września 2018 roku, wyłożone do wglądu w biurze syndyka: Kancelaria Adwokacka 90-254 w Łodzi, przy ul. Piramowicza 2, lok. 12 oraz w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ulica Pomorska 37, p. 106

16 / Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do dnia 18 października 2018 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem / numer telefonu: 602 717 066 /.